



Schnittstellenpapier: Kaserne Hauptbau "Restaurant"

BKP		Investition		Ersatz		Unterhalt		Rückbau	
		V	M	V	M	V	M	V	M
0	GRUNDSTÜCK								
1	VORBEREITUNGSARBEITEN								
2	GEBÄUDE								
20	Baugrube								
21	Rohbau 1	x		x		x		x	
22	Rohbau 2								
221	Fenster, Aussentüren, Tore	x		x		x		x	
222	Spenglerarbeiten	x		x		x		x	
223	Blitzschutz	x		x		x		x	
224	Bedachungsarbeiten	x		x		x		x	
225	Spez. Dichtungen und Dämmungen	x		x		x		x	
226	Fassadenputze	x		x		x		x	
227	Äussere Oberflächenbehandlungen	x		x		x		x	
228	Äussere Abschlüsse, Sonnenschutz	x		x		x		x	
23	Elektroanlagen								
231	Apparate Starkstrom								
231.1	Haupt- und Unterverteilungen	x		x		x		x	
231.2	Netzersatz- und Notstromanlagen	x		x		x		x	
232	Starkstrominstallation								
232.1	Erschliessungen (Hauseinführung, Zuleitungen bis Hauptverteilung)	x		x		x		x	
232.2	Erdungen	x		x		x		x	
232.3	Installationssysteme (Trassen, Kanäle, Rohranlagen)	x		x		x		x	
232.4	Installationssysteme	x		x		x		x	
232.5	Haupt- und Steigleitungen (Erschliessung UV, HLKS, Notlicht-Stromkreis)	x		x		x		x	
232.6	Feinverteilung Elektro	x		x		x		x	
232.7	Notlichtinstallationen	x		x			x	x	
232.8	Lichtinstallationen	x		x		x		x	
232.9	Kraftinstallationen (Allgemein, Storen)	x		x		x		x	
232.10	Steckdosen	x		x		x		x	
232.11	HLKS-Installationen (HLKS, RWA, Messdaten, M-Bus, MSRL)	x		x		x		x	
233	Leuchten und Lampen								
233.1	Leuchten und Lampenlieferung Restaurant (ausser WC)		x		x		x		x
233.2	Installation für Leuchten und Lampen (ausser WC)	x		x		x		x	
233.3	Aussenbeleuchtung	x		x		x		x	
233.4	Notleuchten / Fluchtwegbeleuchtung (Servicevertrag zulasten Mieter)	x		x			x	x	
235	Apparate Schwachstrom		x		x		x		x
236	Schwachstrominstallationen								
236.1	Kommunikationsinstallationen								
0.1	Kommunikationsanlagen (Telefonanlage)		x		x		x		x
0.2	EDV-Netzwerk, Hotspots		x		x		x		x
0.3	Ruf-, Suchanlagen		x		x		x		x
0.4	Audio- und Audiovisuelle Anlagen		x		x		x		x
0.5	Infosysteme		x		x		x		x
0.6	Alarmanlage		x		x		x		x
236.2	UKV Verkabelung								
0.1	UKV-Installationen Gastronomie		x		x		x		x
0.2	Aktivkomponenten EDV (Router, Switch)		x		x		x		x
236.3	Safety-Installationen								
0.1	Brandmeldeanlage Lieferung und Installation, Verkabelung Brandmelder und Handalarmmaster	x		x			x	x	
0.2	USV-Anlage Brandfallsteuerungen (falls benötigt)	x		x			x	x	
236.4	Security-Installationen, Zutrittskontrolle und Sicherheitsanlagen								
0.1	Notlicht und Fluchtwegbeleuchtung	x		x			x	x	
0.2	Zutrittskontrolle (ZUKO offline) Gastronomie Innenräume		x		x		x		x
0.3	Magnetkontakte an Zugängen zum Gebäude Gastronomie (Alarmierung) falls gewünscht		x		x		x		x
236.6	Audio-/Videoanlagen								
0.1	Audio-/Videoinstallationen Gastronomie		x		x		x		x
237	Gebäudeautomation	x		x		x		x	
237.1	Sicherheitsanlage / Brandmeldeanlage	x		x			x	x	
24	Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlagen								
241	Zulieferung Energieträger, Lagerung								
242	Wärmeerzeugung (Servicevertrag zu Lasten Mieter)	x		x			x	x	
243	Wärmeverteilung								
243.1	Unterstationen	x		x		x		x	
243.3	Radiatoren	x		x		x		x	
243.4	Thermostatventile	x		x		x		x	
243.5	Wärmetauscher (Lüftungen) Servicevertrag zu Lasten Mieter	x		x			x	x	
243.6	Raumfühler	x		x		x		x	
244	Lüftungsanlage	x		x		x		x	
245	Klimaanlagen								
245.1	Kleinklimaanlagen (inkl. Technikkühlung)		x		x		x		x
246	Kälteanlagen								
246.1	Kälteerzeugung	x		x		x		x	
246.2	Kühlzellen	x		x		x		x	
246.3	Tiefkühlzellen	x		x		x		x	
248	Dämmungen	x		x		x		x	
25	Sanitäranlagen								
251	Allgemeine Sanitärapparate								
251.1	allgemeinen Sanitärapparate WC inkl. IV-WC's	x		x		x		x	
251.2	Sanitärapparate Küche	x		x		x		x	
251.3	WC-Anlage, Apparate, Armaturen und Garnituren	x		x		x		x	
251.4	WC-Anlagen und Garderoben Personal	x		x		x		x	
252	Spezielle Sanitärapparate								
252.1	Handfeuerlöscher, Feuerlöschposten (Trockenleitungen und Handfeuerlöcher in den Treppenketten beim Projekt)	x	x		x		x		x
253	Sanitäre Ver- und Entsorgungsapparate								
253.1	Wassereinführung	x		x		x		x	
253.2	Hauptverteilung Wassermessung	x		x		x		x	
253.3	Abwasserpumpenanlagen	x		x		x		x	
253.4	Osioseanlage / Wasserenthärtungsanlage	x		x			x	x	
253.5	Fettabscheider	x		x			x	x	
253.6	Abwasser-Hebeanlage	x		x		x		x	
254	Sanitärleitungen								
254.1	Ver- und Entsorgungsleitungen Fallstränge	x		x		x		x	
254.2	Ver- und Entsorgungsl. Feinverteilung Gastro	x		x		x		x	
254.3	Ver- und Entsorgungsl. Feinverteilung WC-Anlage	x		x		x		x	
254.4	Ver- und Entsorgungsl. Feinverteilung MA-Garderob.	x		x		x		x	
255	Dämmungen Sanitärinstallationen								
255.1	Wärmedämmungen Gastro	x		x		x		x	
255.2	Wärmedämmungen WC-Anlage	x		x		x		x	
255.3	Kälteämmungen Gastro	x		x		x		x	
255.4	Dämmungen für Brandschutz	x		x		x		x	
256	Sanitärinstallationselemente								
256.1	Sanitärinstallationselemente (inkl. Elektro- und Pneumatiktafeln (Steuerung Urinoir))	x		x		x		x	
258	Kücheneinrichtungen								
258.1	Küchen- und Gastroanlagen, Buffets, Arbeitsflächen etc.	x		x		x		x	
258.2	Ausstattung; Kochherd, Combi-Steamer, Brat- und Kochapparate, Abwaschmaschinen, Regale/Arbeitstische, Lagerregale, Ausschankanlagen	x		x		x		x	



► Facility Management & Bewirtschaftung

BKP		Investition		Ersatz		Unterhalt		Rückbau	
		V	M	V	M	V	M	V	M
<b>26</b>	<b>Transportanlagen</b>								
261	Aufzüge								
261.0	Gastroliftanlage Restaurant (1 Stk)	x		x		x		x	
261.1	Warenaufzug (1 Stk.) 2000kg, Kabinengrösse 2.50m x 1.80m x 2.10m	x		x		x		x	
<b>27</b>	<b>Ausbau 1</b>								
271	Gipserarbeiten Verputzarbeiten (innere)								
271.1	innere und spez. Verputzarbeiten Wand+Decke	x		x		x		x	
271.2	innere u. spez. Verputzarbeiten WC (Wand, Decke)	x		x		x		x	
271.3	Spezielle Gipserarbeiten	x		x		x		x	
272	Metallbauarbeiten								
272.1	Innentüren aus Metall	x		x		x		x	
272.2	Metallbaufertigteile (Arbeitsbühnen, Briefkasten, Gitter, Fahnenm., Halfenschienen)	x		x			x	x	
272.3	Allg. Metallbauarbeiten (Treppengeländer, Handläufe)	x		x		x		x	
273	Schreinerarbeiten								
273.1	Innentüren aus Holz Gastronomie	x		x		x		x	
273.2	Innentüren aus Holz WC-Anlage	x		x		x		x	
273.3	Wandschränke, Gestelle, Einbaumöbel, Theken	x		x		x		x	
273.4	Allgemeine Schreinerarbeiten	x		x		x		x	
275	Schliessanlagen								
275.1	Schliessanlagen (mit Ausnahme Haupteingangstür)		x		x		x		x
279	Signaletik								
279.1	Signaletik Restaurant		x		x		x		x
<b>28</b>	<b>Ausbau 2</b>								
281	Bodenbeläge								
281.1	Unterlagsböden	x		x		x		x	
281.2	Unterlagsböden WC	x		x		x		x	
281.3	Bodenbeläge/Sockel	x		x		x		x	
281.4	Schmutzschleusen	x		x		x		x	
281.5	Unterlagsboden UG	x		x		x		x	
282	Wandbeläge, Wandverkleidungen								
282.1	Wandbeläge, Wandverkleidungen Gastronomie	x		x		x		x	
282.2	Wandbeläge, Wandverkleidungen WC-Anlagen	x		x		x		x	
283	Deckenverkleidungen								
283.1	Deckenverkleidungen aus Gips (inkl. Brandschutz)	x		x		x		x	
283.2	Akustikmassnahmen	x		x		x		x	
285	Innere Oberflächenbehandlungen / Innere Malerarbeiten								
285.1	Innere Malerarbeiten Wände/Decken	x		x		x		x	
286	Bauaustrocknung (für Mieterausbau)								
286.1	Bauaustrocknung für zusätzlicher Mieterausbau Restaurant		x		x		x		x
287	Baureinigung (für Mieterausbau)								
287.1	Bauaustrocknung für zusätzlicher Mieterausbau Restaurant		x		x		x		x
<b>29</b>	<b>Honorare</b>								
	Honorare Planung/Realisierung zusätzlicher Mieterausbau Restaurant (eigene Planer und Spezialisten)		x		x		x		x
<b>3</b>	<b>BETRIEBSEINRICHTUNGEN</b>								
<b>4</b>	<b>UMGEBUNG</b>								
<b>41</b>	<b>Roh- und Ausbuarbeiten</b>								
<b>42</b>	<b>Gartenanlagen/Terrasse</b>								
423	Ausstattungen, Geräte								
423.1	Aussenraum- & Terrassengestaltung (Bodenbelag beim Projekt)		x		x		x		x
423.2	Veloständer, Markierungen	x		x		x		x	
423.3	Schrankenanlage	x		x		x		x	
<b>44</b>	<b>Installationen</b>								
440	Aussensteckdosen inkl. Verkabelung; Kanalisationsleitungen	x		x		x		x	
440.1	Installationen Terrasse Süd	x		x		x		x	
<b>45</b>	<b>Erschliessung durch Leitungen (innerh. Grundstück)</b>								
<b>46</b>	<b>Kleinere Trassenbauten</b>								
<b>47</b>	<b>Kleinere Kunstbauten</b>								
<b>48</b>	<b>Kleinere Untertagbauten</b>								
<b>49</b>	<b>Honorare</b>								
<b>5</b>	<b>BAUNESENKOSTEN</b>								
<b>56</b>	<b>Übrige Baunebenkosten</b>								
560	Baunebenkosten zusätzlicher Mieterausbau Restaurant								
560.1	Baunebenkosten zusätzlicher Mieterausbau Restaurant		x		x		x		x
<b>6</b>	<b>RESERVE</b>								
<b>60</b>	<b>Baunebenkosten für zusätzlichen Mieterausbau</b>								
600	Reserven zusätzlicher Mieterausbau Restaurant		x		x		x		x
<b>9</b>	<b>AUSSTATTUNG</b>								
<b>90</b>	<b>Möbel</b>								
900.1	Möbiliar (Tische, Stühle, Garderobe, mobile Schränke etc.)		x		x		x		x
900.2	Möbiliar Aussenraum inkl. Beschattung		x		x		x		x
900.3	Möbiliar Büro: Pulte, Stühle, Schränke		x		x		x		x
900.4	Garderobenkästen Mitarbeitende		x		x		x		x
<b>91</b>	<b>Beleuchtungskörper</b>								
910.1	Fest eingebaute Lampen und Leuchten	x		x		x		x	
910.2	Mobile Leuchten und Ständerlampen (z.B. Bürotischeleuchten)		x		x		x		x
<b>92</b>	<b>Textilien</b>								
920.1	Vorhänge, Kissen und Auflagekissen		x		x		x		x
920.2	Auflage Teppiche		x		x		x		x
<b>93</b>	<b>Geräte, Apparate</b>								
930.1	Gastroapparate steckerfertig (Kleinapparate)		x		x		x		x
930.2	Kaffeemaschinen, Buchungskassen		x		x		x		x
930.1	Musikanlage		x		x		x		x
930.2	Büroeinrichtung, EDV, Telefonanlage etc.		x		x		x		x
<b>94</b>	<b>Kleininventar</b>								
940.1	Prinzipiell		x		x		x		x
940.2	Tischtücher, Servietten etc.		x		x		x		x
940.3	Table Top, Geschirr, Gläser, Besteck etc.		x		x		x		x
940.4	Kücheneinrichtungen: Pfannen, Bleche, GN-Behälter, Rollmaterial etc.		x		x		x		x
940.5	Dekor, Pflanzen		x		x		x		x
947	Beschriftungen								
948	Signaletik / Bodenmarkierungen								
<b>96</b>	<b>Transportmittel</b>								
960.1	Rollwagen, Stuhlwagen, Alurampe usw.		x		x		x		x
<b>97</b>	<b>Verbrauchsmaterial</b>								
970.1	Ausstattung		x		x		x		x
<b>98</b>	<b>Künstlerischer Schmuck</b>								
980.1	Künstlerischer Schmuck		x		x		x		x
980.2	Kunst am Bau	x		x		x		x	