



Zwischennutzung Terrasse Restaurant Kasernenhauptbau

Inhalt

| | | |
|-----------|--|----------|
| 1. | Rahmen der Zwischennutzung | 2 |
| 2. | Angaben zum Verfahren..... | 2 |
| 2.1 | Publikation | 2 |
| 2.2 | Organisation | 2 |
| 2.3 | Ablauf, Termine, Bedingungen..... | 3 |
| 3. | Zuschlagskriterien..... | 3 |
| 3.1 | Qualität des Bespielungsvorschlags | 3 |
| 3.2 | Finanzielles Angebot | 3 |
| 3.3 | Reaktionsfähigkeit | 3 |
| 4. | Beilagen | 3 |

1. Rahmen der Zwischennutzung

Im Sinne einer Zwischennutzung besteht auf der Seite des Museums Kleines Klingental eine Möglichkeit, die Trasse des Restaurants des Kasernenhauptbaus und der Durchgang zum Kasernenplatz (rund 70 m²) mit einer gastronomischen Nutzung zu bespielen.

Die Bespielung betrifft das Jahr 2022. Möglicherweise kann die Zwischennutzung 2023 weitergeführt werden.

Der Bodenbelag der Terrasse ist eine Chaussierung mit der entsprechenden Entwässerung. Auf der Terrasse befindet sich ein Baum, der mit einer Bewässerungsanlage ausgerüstet ist. Ein Anschluss an die Kanalisation für Schmutzwasser ist nicht möglich (Baumschutz). Ein Frischwasseranschluss ist vorhanden, Elektroanschlüsse können aktuell noch nicht genutzt werden.

Mit der Bespielung ist die Aufgabe verbunden, im Perimeter während der Nutzungsdauer für Sauberkeit und Ordnung zu sorgen.

Gerne erwarten wir Ihren Bespielungsvorschlag und freuen uns, möglichst bald die Zwischennutzung realisieren zu können. Weitere Informationen zu den technischen Bedingungen und zum Auswahlverfahren finden Sie auf www.entwicklung.bs.ch/gastro.

2. Angaben zum Verfahren

2.1 Publikation

Die Veröffentlichung der Ausschreibung erfolgt auf folgenden Kanälen:

- A. Kantonsblatt Basel-Stadt
- B. Website: www.entwicklung.bs.ch/gastro
- C. Direktansprachen

2.2 Organisation

Eigentumsvertretung

Finanzdepartement des Kantons Basel-Stadt, Immobilien Basel-Stadt, Fischmarkt 10

Nutzervertretung

Präsidialdepartement des Kantons Basel-Stadt, Kantons- und Stadtentwicklung, Münzgasse 16, 061 267 88 95, Kasernenareal@bs.ch

Beurteilungsgremium

Immobilien Basel-Stadt (FD) und Kantons- und Stadtentwicklung (PD) beurteilen unter Beizug eines externen Experten qualifizierte Eingaben abschliessend.

2.3 Ablauf, Termine, Bedingungen

Einreichung des Angebots

Bitte richten Sie Ihr Angebot **per Email** an folgende Adresse: E-Mail: Kasernenareal@bs.ch

Frist für die Einreichung der Angebote: **Sonntag, den 29. Mai 2022**

Begehung

Es findet keine Begehung statt, die Örtlichkeit kann selbständig besichtigt werden.

Schriftliche Fragen

Fragen können im Rahmen des Angebots schriftlich gestellt werden. Mit qualifizierten Bewerbern wird das Gespräch gesucht und die Fragen beantwortet.

Bedingungen

Die gesamte Fläche muss durch ein einziges Unternehmen bespielt werden. Subunternehmen sind nicht zugelassen. Die Verhandlungssprache ist Deutsch. Die Angebote sind 90 Tage ab Eingabefrist gültig.

Die nötigen Betriebsbewilligungen sind durch den Anbietenden einzuholen und sind dem Angebot beizulegen.

Das Angebot muss Angaben zu allen Zuschlagskriterien enthalten.

3. Zuschlagskriterien

Die Angebote der Anbietenden werden gemäss den nachstehenden Zuschlagskriterien ausgewertet (Reihenfolge nicht hierarchisch).

3.1 Qualität des Bespielungsvorschlags

- Name, Erfahrung, Eignung, Referenzen
- Konzept, Innovation
- Zielkundschaft, Kundenstruktur
- Referenzbilder, Visualisierungen

3.2 Finanzielles Angebot

- Offerte in Schweizerfranken (Mindestmiete und ggf. Umsatzmiete)

3.3 Reaktionsfähigkeit

- Anzahl Tage bis zur Realisation ab Zuschlag

4. Beilagen

Beilage 1 Formular Unternehmensangaben (ist zusammen mit dem Angebot einzureichen)

Beilage 2 Plan Gartenterrasse